

## Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Машиностроителей, дом 36, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Челябинск

18 Февраля 2023 г.

Место проведения: г. Челябинск, ул. Машиностроителей, дом 16.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **10 февраля** 2023 года в 12:00 ч. Инициаторы ответили на все вопросы собственников.

Заочная часть собрания состоялась в период с 14.00 ч. «10» февраля 2023 г. до 22 часов 17 февраля 2023 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «17» февраля 2023 г. в 22 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «18» Февраля 2023 г., г. Челябинск, ул. Машиностроителей, дом 36, квартира 9.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, улица Машиностроителей, дом 36, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

Кряжев Владимир Викторович, собственник жилого помещения № 9 (Собственность № 74:36:0322004:150-74/001/2020-2 от 10.01.2020г.).

Матюхин Вячеслав Игоревич, собственник не жилого помещения № 6 (Собственность № 74:36:0322004:178-74/001/2019-8 от 19.08.2019 г.).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Челябинск, ул. Машиностроителей, дом 36, собственники владеют: 3364 кв. м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников. В голосовании приняло участие: 49 человек, 2018,6 кв.м., что составляет 60%. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Кряжева Владимира Викторовича. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Матюхина Вячеслава Игоревича.
3. Выбрать лиц, производящих подсчет голосов. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов, подписания протокола общего собрания и протокола подсчета голосов. Утвердить состав счетной комиссии.
4. Выбрать Совет МКД 36 по ул. Машиностроителей в г. Челябинске: Кряжева Владимира Викторовича (кв. 9), Матюхина Вячеслава Игоревича (пом. 6), Урусову Нину Юрьевну (кв. 22).

5. Выбрать председателем совета МКД 36 по улице Машиностроителей в г. Челябинске, Кряжева Владимира Викторовича собственника квартиры 9 МКД 36 по ул. Машиностроителей, в г. Челябинске.
6. Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме в размере, установленном органами местного самоуправления города Челябинска.
7. Утвердить вопрос о расторжении договора с любыми УК на многоквартирном доме 36 по улице Машиностроителей в г. Челябинске с даты составления протокола общего собрания по настоящему собранию, в одностороннем порядке.
8. Утвердить вопрос о выборе управляющей компанией многоквартирного дома 36 по улице Машиностроителей в городе Челябинске – общество с ограниченной ответственностью «Лидерс» (ОГРН 1087453008191).
9. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО «Лидерс» и собственником в предлагаемой редакции (приложение № 2).
10. Утвердить места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома 36 по улице Машиностроителей в городе Челябинске – в месте размещения ООО «Лидерс».
11. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях, путем размещения информации о проведении собрания одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски), на сайте ООО «Лидерс»: [ukaalon.ru](http://ukaalon.ru).
12. Принять решение о распределении коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
13. Возложить на совет дома право подписывать сметы, акты выполненных работ и другие документы, касающиеся обслуживания и текущего ремонта МКД 36, по улице Машиностроителей, г. Челябинска.

**1. По первому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** провести собрание в форме очно-заочного голосования.

**СЛУШАЛИ:** Кряжева В.В., Матюхина В.И.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2018,6	60%	0	0%	0	0%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** провести собрание в форме очно-заочного голосования.

**2. По второму вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Кряжева Владимира Викторовича. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Матюхина Вячеслава Игоревича.

**СЛУШАЛИ:** Кряжева В.В., Матюхина В.И.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2018,6	60%	0	0%	0	0%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** выбран председатель общего собрания собственников помещений МКД Кряжев Владимир Викторович. Выбран секретарь общего собрания собственников помещений МКД Матюхин Вячеслав Игоревич.

**3. По третьему вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать лиц, производящих подсчет голосов. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов, подписания протокола общего собрания и протокола подсчета голосов. Утвердить состав счетной комиссии.

**СЛУШАЛИ:** Кряжева В.В., Матюхина В.И.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2018,6	60%	0	0%	0	0%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** выбраны лица, производящие подсчет голосов. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов, подписания протокола общего собрания и протокола подсчета голосов. Утвержден состав счетной комиссии.

**4. По четвертому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать Совет МКД 36 по ул. Машиностроителей в г. Челябинске: Кряжева Владимира Викторовича (кв. 9), Матюхина Вячеслава Игоревича (пом. 6), Урусову Нину Юрьевну (кв. 22).

**СЛУШАЛИ:** Кряжева В.В., Матюхина В.И.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2018,6	60%	0	0%	0	0%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** выбран Совет МКД 36 по ул. Машиностроителей в г. Челябинске: Кряжев Владимир Викторович (кв. 9), Матюхин Вячеслав Игоревич (пом. 6), Урусова Нина Юрьевна (кв. 22).

**5. По пятому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем совета МКД 36 по улице Машиностроителей в г. Челябинске, Кряжева Владимира Викторовича собственника квартиры 9 МКД 36 по ул. Машиностроителей, в г. Челябинске.

**СЛУШАЛИ:** Кряжева В.В., Матюхина В.И

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
2018,6	60%	0	0%	0	0%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбран председатель совета МКД 36 по улице Машиностроителей в г. Челябинске, Кряжев Владимир Викторович собственник квартиры 9 МКД 36 по ул. Машиностроителей, в г. Челябинске.

**6. По шестому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме в размере, установленном органами местного самоуправления города Челябинска.

**СЛУШАЛИ:** Кряжева В.В., Матюхина В.И

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
2018,6	60%	0	0%	0	0%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвержден размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме в размере, установленном органами местного самоуправления города Челябинска.

**7. По седьмому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить вопрос о расторжении договора с любыми УК на многоквартирном доме 36 по улице Машиностроителей в г. Челябинске с даты составления протокола общего собрания по настоящему собранию, в одностороннем порядке.

**СЛУШАЛИ:** Кряжева В.В., Матюхина В.И

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
2018,6	60%	0	0%	0	0%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвержден вопрос о расторжении договора с любыми УК на многоквартирном доме 36 по улице Машиностроителей в г. Челябинске с даты составления протокола общего собрания по настоящему собранию, в одностороннем порядке.

**8. По восьмому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить вопрос о выборе управляющей компанией многоквартирного дома 36 по улице Машиностроителей в городе Челябинске – общество с ограниченной ответственностью «Лидерс» (ОГРН 1087453008191).

**СЛУШАЛИ:** *Кряжева В.В., Матюхина В.И*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2018,6	60%	0	0%	0	0%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвержден вопрос о выборе управляющей компанией многоквартирного дома 36 по улице Машиностроителей в городе Челябинске – общество с ограниченной ответственностью «Лидерс» (ОГРН 1087453008191).

**9. По девятому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО «Лидерс» и собственником в предлагаемой редакции (приложение № 2).

**СЛУШАЛИ:** *Кряжева В.В., Матюхина В.И*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2018,6	60%	0	0%	0	0%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердили условия договора управления многоквартирным домом между ООО «Лидерс» и собственником в предлагаемой редакции (приложение № 2).

**10. По десятому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома 36 по улице Машиностроителей в городе Челябинске – в месте размещения ООО «Лидерс».

**СЛУШАЛИ:** *Кряжева В.В., Матюхина В.И*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2018,6	60%	0	0%	0	0%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердили места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома 36 по улице Машиностроителей в городе Челябинске – в месте размещения ООО «Лидерс».

**11. По одиннадцатому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях, путем размещения информации о проведении собрания одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски), на сайте ООО «Лидерс»: [ukavalon.ru](http://ukavalon.ru).

СЛУШАЛИ: *Кряжева В.В., Матюхина В.И*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2018,6	60%	0	0%	0	0%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвержден порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях, путем размещения информации о проведении собрания одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски), на сайте ООО «Лидерс»: [ukavalon.ru](http://ukavalon.ru).

**12. По двенадцатому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о распределении коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: *Кряжева В.В., Матюхина В.И*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2018,6	60%	0	0%	0	0%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** принято решение о распределении коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**13. По тринадцатому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** возложить на совет дома право подписывать сметы, акты выполненных работ и другие документы, касающиеся обслуживания и текущего ремонта МКД 36, по улице Машиностроителей, г. Челябинска.

**СЛУШАЛИ:** Кряжева В.В., Матюхина В.И

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2018,6	60%	0	0%	0	0%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** возложили на совет дома право подписывать сметы, акты выполненных работ и другие документы, касающиеся обслуживания и текущего ремонта МКД 36, по улице Машиностроителей, г. Челябинска.


**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников, принявших участие в голосовании на 5 л., в 1 экз.
- 3) Извещение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 4) Извещение собственников о принятых решениях на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 5) Фотоматериал о размещении извещений на 2 листах.
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 49 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ В.В. Кряжев 18.02.2023  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ Матюхина В.И 18.02.2023  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Прошито, пронумеровано  
На \_\_\_\_\_ листах.  
Председатель собрания

  
В. В. Кряжев

Секретарь собрания

  
В. И. Матюхин