

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу:**  
**город Челябинск, улица Каслинская, дом 19-в**

город Челябинск

11.07.2022

**Место проведения:** город Челябинск, ул. Каслинская, д. 19-в.

**Дата проведения собрания:** очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: с 12.00 «27» июня 2022 г. Заочная часть голосования проведена: с 14.00 «27» июня 2022 года до «22» часов 00 минут «10» июля 2022 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:** 22 часа 00 минут 10 июля 2022 года.

**Дата и место подсчета голосов и составления протокола:** 11 июля 2022 г., город Челябинск, улица Каслинская, д. 19-в, кв. 218.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Челябинск, улица Каслинская, д. 19-в, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – Даниловой Ольги Владимировны, собственника жилого помещения № 218 МКД (Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 74 АД № 927557 выдано 03 апреля 2014 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Челябинской области, запись регистрации 74-74-01/168/2014-491, кадастровый (или условный) номер: 74:36:0606002:3263; Мавлютовой Елены Анатольевны, собственника жилого помещения № 32 МКД (Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 74 АГ № 531341 выдано 10 августа 2011 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Челябинской области, запись регистрации 74-74-01/293/2011-387; кадастровый (или условный) номер: 74-74-01/825/2009-282.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Челябинск, улица Каслинская, дом 19-в, собственники владеют 13348,8 кв. м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников. В голосовании приняло участие: 7756,78 кв. м., что составляет 58 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, ул. Каслинская, д. 19-в, приняли участие собственники и их представители в количестве 205 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 7756,78 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утвердить председателя и секретаря общего собрания. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Данилову Ольгу Владимировну, собственника жилого помещения 218. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД, Мавлютову Елену Анатольевну собственника жилого помещения 32.
3. Выбрать лиц, производящих подсчет голосов. Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания, а также подписание протокола подсчета голосов.

4. Выбрать Совет МКД: Данилову Ольгу Владимировну (кв. 218); Мавлютову Елену Анатольевну (кв. 32); Колесникову Ирину Николаевну (кв. 109); Савенкова Павла Аркадьевича (кв. 188); Тибелиус Ольгу Александровну (кв. 242).
5. Выбрать председателем Совета МКД 19-в по улице Каслинская в г. Челябинске Данилову Ольгу Владимировну, собственника квартиры 218 МКД 19-в по улице Каслинская в г. Челябинске.
6. Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме в размере, установленном органами местного самоуправления города Челябинска.
7. Утвердить вопрос о расторжении договора с любыми УК на многоквартирном доме 19-в по улице Каслинская в г. Челябинске, с даты составления протокола общего собрания по настоящему собранию, в одностороннем порядке.
8. Утвердить вопрос о выборе управляющей компанией многоквартирного дома 19-в по улице Каслинская в городе Челябинске – общество с ограниченной ответственностью «Лидерс» (ОГРН 1087453008191).
9. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО «Лидерс» и собственником в предлагаемой редакции (приложение № 2).
10. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях, путем размещения информации о проведении собрания одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски), на сайте ООО «Лидерс»: ukavalon.rф.
11. Утвердить места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома 19-в по улице Каслинская в городе Челябинске – в месте размещения ООО «Лидерс».
12. Принять решение о распределении коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
13. Возложить на совет дома право подписывать сметы, акты выполненных работ и другие документы, касающиеся обслуживания и текущего ремонта МКД 19-в, по улице Каслинская, г. Челябинска.

**1. По первому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** провести собрание в форме очно-заочного голосования.

**СЛУШАЛИ:** Данилову Ольгу Владимировну, Мавлютову Елену Анатольевну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7756	58%	0	0	0	0%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** провести собрание в форме очно-заочного голосования.

**2. По второму вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить председателя и секретаря общего собрания. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Данилову Ольгу Владимировну, собственника жилого помещения 218. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД, Мавлютову Елену Анатольевну собственника жилого помещения 32.

**СЛУШАЛИ:** Данилову Ольгу Владимировну, Мавлютову Елену Анатольевну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7756	58%	0	0%	0	0%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить председателя и секретаря общего собрания. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Данилову Ольгу Владимировну, собственника жилого помещения 218. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД, Мавлютову Елену Анатольевну собственника жилого помещения 32

**3. По третьему вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать лиц, производящих подсчет голосов. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания, а также подписания протокола подсчета голосов.

**СЛУШАЛИ:** Данилову Ольгу Владимировну, Мавлютову Елену Анатольевну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7756	58%	0	0%	0	0%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать лиц, производящих подсчет голосов. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания, а также подписания протокола подсчета голосов.

**4. По четвертому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать Совет МКД: Данилову Ольгу Владимировну (кв. 218); Мавлютову Елену Анатольевну (кв. 32); Колесникову Ирину Николаевну (кв. 109); Савенкова Павла Аркадьевича (кв. 188); Тибелиус Ольгу Александровну (кв. 242).

**СЛУШАЛИ:** Гордееву Светлану Евгеньевну, Федорову Жанну Викторовну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7756	58%	0	0%	0	0%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** выбрать Совет МКД: Данилову Ольгу Владимировну (кв. 218); Мавлютову Елену Анатольевну (кв. 32); Колесникову Ирину Николаевну (кв. 109); Савенкова Павла Аркадьевича (кв. 188); Тибелиус Ольгу Александровну (кв. 242).

**5. По пятому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать председателем Совета МКД 19-в по улице Каслинская в г. Челябинске Данилову Ольгу Владимировну, собственника квартиры 218 МКД 19-в по улице Каслинская в г. Челябинске.

**СЛУШАЛИ:** Данилову Ольгу Владимировну, Мавлютову Елену Анатольевну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7756	58%	0	0%	0	0%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** выбрать председателем Совета МКД 19-в по улице Каслинская в г. Челябинске Данилову Ольгу Владимировну, собственника квартиры 218 МКД 19-в по улице Каслинская в г. Челябинске.

**6. По шестому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме в размере, установленном органами местного самоуправления города Челябинска.

**СЛУШАЛИ:** Данилову Ольгу Владимировну, Мавлютову Елену Анатольевну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7756	58%	0	0%	0	0%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме в размере, установленном органами местного самоуправления города Челябинска.

**7. По седьмому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить вопрос о расторжении договора с любыми УК на многоквартирном доме 19-в по улице Каслинская в г. Челябинске, с даты составления протокола общего собрания по настоящему собранию, в одностороннем порядке.

**СЛУШАЛИ:** Данилову Ольгу Владимировну, Мавлютову Елену Анатольевну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7756	58%	0	0%	0	0%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить вопрос о расторжении договора с любыми УК на многоквартирном доме 19-в по улице Каслинская в г. Челябинске, с даты составления протокола общего собрания по настоящему собранию, в одностороннем порядке.

**8. По восьмому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить вопрос о выборе управляющей компанией многоквартирного дома 19-в по улице Каслинская в городе Челябинске – общество с ограниченной ответственностью «Лидерс» (ОГРН 1087453008191).

**СЛУШАЛИ:** Гордееву Светлану Евгеньевну, Федорову Жанну Викторовну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7756	58%	0	0%	0	0%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить вопрос о выборе управляющей компанией многоквартирного дома 19-в по улице Каслинская в городе Челябинске – общество с ограниченной ответственностью «Лидерс» (ОГРН 1087453008191).

**9. По девятому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО «Лидерс» и собственником в предлагаемой редакции (приложение № 2).

**СЛУШАЛИ:** Данилову Ольгу Владимировну, Мавлютову Елену Анатольевну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7756	58%	0	0	0	0%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО «Лидерс» и собственником в предлагаемой редакции (приложение № 2).

**10. По десятому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях, путем размещения информации о проведении собрания одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски), на сайте ООО «Лидерс»: [укавалон.рф](http://укавалон.рф).

**СЛУШАЛИ:** Данилову Ольгу Владимировну, Мавлютову Елену Анатольевну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7756	58%	0	0	0	0%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях, путем размещения информации о проведении собрания одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски), на сайте ООО «Лидерс»: [укавалон.рф](http://укавалон.рф).

**11. По одиннадцатому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома 19-в по улице Каслинская в городе Челябинске – в месте размещения ООО «Лидерс».

**СЛУШАЛИ:** Данилову Ольгу Владимировну, Мавлютову Елену Анатольевну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7756	58%	0	0	0	0%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома 19-в по улице Каслинская в городе Челябинске – в месте размещения ООО «Лидерс».

**12. По двенадцатому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о распределении коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**СЛУШАЛИ:** Данилову Ольгу Владимировну, Мавлютову Елену Анатольевну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7756	58%	0	0	0	0%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** принять решение о распределении коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды,

определенного исхода из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**13. По тринадцатому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** возложить на совет дома право подписывать сметы, акты выполненных работ и другие документы, касающиеся обслуживания и текущего ремонта МКД 19-в, по улице Каслинская, г. Челябинска.

**СЛУШАЛИ:** Данилову Ольгу Владимировну, Мавлютову Елену Анатольевну.

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
7756	58%	0	0	0	0%	

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** возложить на совет дома право подписывать сметы, акты выполненных работ и другие документы, касающиеся обслуживания и текущего ремонта МКД 19-в, по улице Каслинская, г. Челябинска.


**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания, у ООО «Лидерс».


**Приглашенных лиц не было.**

**Приложение:**

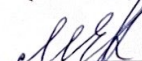
- 1) Договор управления на 9 листах.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 14 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников, принявших участие в голосовании на 7 л., в 1 экз.
- 4) Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 5) Копия извещения о принятых решениях собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 6) Фотоматериал о размещении уведомления и извещения.
- 7) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 205 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

  
(подпись)

  
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

  
расшифровка подписи (дата)

№ п/п	Имя	Фамилия	Подпись
1	Иванов	Иван	
2	Петров	Петр	
3	Сидоров	Сидор	
4	Смирнов	Смирнов	
5	Климов	Климов	
6	Куликов	Куликов	
7	Левин	Левин	
8	Морозов	Морозов	
9	Новиков	Новиков	
10	Попов	Попов	
11	Соловьев	Соловьев	
12	Тихонов	Тихонов	
13	Федотов	Федотов	
14	Харьков	Харьков	
15	Цыганов	Цыганов	
16	Чайков	Чайков	
17	Шаров	Шаров	
18	Щербаков	Щербаков	
19	Юрьев	Юрьев	
20	Яковлев	Яковлев	

Прошито, пронумеровано  
на \_\_\_\_\_ листах.  
председатель собрания  
*Данилова* О. В. Данилова  
секретарь собрания  
*Мавлютова* Е. А. Мавлютова