

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу:**  
**город Челябинск, улица Дзержинского, дом 17**

город Челябинск

19.01.2022 г.

**Место проведения:** город Челябинск, ул. Дзержинского, д. 17.

**Дата проведения собрания:** очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: с 12.00 «08» Января 2022 г. Заочная часть голосования проведена: с 14.00 «08» Января 2022 года до «22» часов 00 минут «18» Января 2022 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 22 часа 00 минут 18 Января 2022 года.

**Дата и место подсчета голосов:** с 10 часов 19 Января 2022 г., город Челябинск, улица Дзержинского, д. 17, кв. 84.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Челябинск, ул. Дзержинского, д. 17, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – Пивненко Валентины Анатольевны, собственника жилого помещения № 84 МКД (собственность 74/001/2017-3 от 30.03.2017, кадастровый (или условный) номер 74:36:0321009:704); Валеева Ильдара Рахимьяновича, собственника жилого помещения № 41 МКД (собственность 74:36:0321009:740-74/025/2019-5 от 23.10.2019, кадастровый (или условный) номер 74:36:0321009:740.).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Челябинск, улица Дзержинского, д. 17, собственники владеют 7735 кв. м. всех жилых помещений в доме, что составляет 7735 голоса (100% голосов собственников). В голосовании приняло участие: 5100,4 кв. м., что составляет 66% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, ул. Дзержинского, д. 17, приняли участие собственники и их представители в количестве 162 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 5100,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 66% голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утвердить председателя и секретаря общего собрания. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Пивненко Валентину Анатольевну, собственника жилого помещения 84. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Валеева Ильдара Рахимьяновича, собственника жилого помещения 41.
3. Выбрать лиц, производящих подсчет голосов. Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания, а также подписание протокола подсчета голосов.
4. Выбрать Совет МКД: Валеев Ильдар Рахимьянович (кв. 41); Пивненко Валентина Анатольевна (кв. 84); Рыженко Людмила Тимофеевна (кв. 59); Куликов Иван Павлович (кв. 103); Рагозина Любовь Васильевна (кв. 123).

5. Выбрать председателем Совета МКД 17 по улице Дзержинского в г. Челябинске Пивненко Валентину Анатольевну, собственника квартиры 84 МКД 17 по улице Дзержинского в г. Челябинске.
6. Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме в размере, установленном органами местного самоуправления города Челябинска.
7. Утвердить вопрос о расторжении договора с любыми УК на многоквартирном доме 17 по улице Дзержинского в г. Челябинске, с даты составления протокола общего собрания по настоящему собранию, в одностороннем порядке
8. Утвердить вопрос о выборе управляющей компанией многоквартирного дома 17 по улице Дзержинского в городе Челябинске – общество с ограниченной ответственностью «Лидерс» (ОГРН 1087453008191).
9. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО «Лидерс» и собственником в предлагаемой редакции (приложение № 2).
10. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях, путем размещения информации о проведении собрания одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски), на сайте ООО «Лидерс»: ukavalon.rf.
11. Утвердить места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома 17 по улице Дзержинского в городе Челябинске – в месте размещения ООО «Лидерс».
12. Принять решение о распределении коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилых помещений.
13. Возложить на совет дома право подписывать сметы, акты выполненных работ и другие документы, касающиеся обслуживания и текущего ремонта МКД 17, по улице Дзержинского, г. Челябинска.

**1. По первому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Провести собрание в форме очно-заочного голосования.

**СЛУШАЛИ:** Пивненко Валентину Анатольевну, Валева Ильдара Рахимьяновича.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5100,4	66%	0	0%	0	0%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Провести собрание в форме очно-заочного голосования.

**2. По второму вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить председателя и секретаря общего собрания. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Пивненко Валентину Анатольевну, собственника жилого помещения 84. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Валева Ильдара Рахимьяновича, собственника жилого помещения 41.

**СЛУШАЛИ:** Пивненко Валентину Анатольевну, Валева Ильдара Рахимьяновича.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5100,4	66%	0	0%	0	0%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Пивненко Валентину Анатольевну, собственника жилого помещения 84,

секретарем общего собрания собственников помещений МКД Валеева Ильдара Рахимьяновича, собственника жилого помещения 41.

**3. По третьему вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать лиц, производящих подсчет голосов. Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания, а также подписание протокола подсчета голосов.

**СЛУШАЛИ:** Пивненко Валентину Анатольевну, Валеева Ильдара Рахимьяновича

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5100,4	66%	0	0%	0	0%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания, а также подписание протокола подсчета голосов.

**4. По четвертому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать Совет МКД: Валеева Ильдара Рахимьяновича (кв. 41); Пивненко Валентину Анатольевну (кв. 84); Рыженко Людмилу Тимофеевну (кв. 59); Куликова Ивана Павловича (кв. 103); Рагозину Любовь Васильевну (кв. 123).

**СЛУШАЛИ:** Пивненко Валентину Анатольевну, Валеева Ильдара Рахимьяновича

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5100,4	66%	0	0%	0	0%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** выбрать Совет МКД: Валеева Ильдара Рахимьяновича (кв. 41); Пивненко Валентину Анатольевну (кв. 84); Рыженко Людмилу Тимофеевну (кв. 59); Куликова Ивана Павловича (кв. 103); Рагозину Любовь Васильевну (кв. 123).

**5. По пятому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать председателем Совета МКД 17 по улице Дзержинского в г. Челябинске Пивненко Валентину Анатольевну, собственника квартиры 84 МКД 17 по улице Дзержинского в г. Челябинске.

**СЛУШАЛИ:** Пивненко Валентину Анатольевну, Валеева Ильдара Рахимьяновича

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5100,4	66%	0	0%	0	0%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** выбрать председателем Совета МКД 17 по улице Дзержинского в г. Челябинске Пивненко Валентина Анатольевна, собственника квартиры 84 МКД 17 по улице Дзержинского в г. Челябинске.

**6. По шестому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме в размере, установленном органами местного самоуправления города Челябинска.

**СЛУШАЛИ:** Пивненко Валентину Анатольевну, Валеева Ильдара Рахимьяновича

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5100,4	66%	0	0%	0	0%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме в размере, установленном органами местного самоуправления города Челябинска

**7. По седьмому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить вопрос о расторжении договора с любыми УК на многоквартирном доме 17 по улице Дзержинского в г. Челябинске, с даты составления протокола общего собрания по настоящему собранию, в одностороннем порядке.

**СЛУШАЛИ:** *Пивненко Валентину Анатольевну, Валеева Ильдара Рахимьяновича*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5035	65%	65,4	1%	0	0%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** расторгнуть договора с любыми УК на многоквартирном доме 17 по улице Дзержинского в г. Челябинске, с даты составления протокола общего собрания по настоящему собранию, в одностороннем порядке.

**8. По восьмому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить вопрос о выборе управляющей компанией многоквартирного дома 17 по улице Дзержинского в городе Челябинске – общество с ограниченной ответственностью «Лидерс» (ОГРН 1087453008191).

**СЛУШАЛИ:** *Пивненко Валентину Анатольевну, Валеева Ильдара Рахимьяновича*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5035	65%	65,4	1%	0	0%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать управляющей компанией многоквартирного дома 17 по улице Дзержинского в городе Челябинске – общество с ограниченной ответственностью «Лидерс» (ОГРН 1087453008191).

**9. По девятому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО «Лидерс» и собственником в предлагаемой редакции (приложение № 2).

**СЛУШАЛИ:** *Пивненко Валентину Анатольевну, Валеева Ильдара Рахимьяновича*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5035	65%	65,4	1%	0	0%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО «Лидерс» и собственником в предлагаемой редакции (приложение № 2).

**10. По десятому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях путем размещения информации о проведении собрания одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски), на сайте ООО «Лидерс»: [укавалон.рф](http://укавалон.рф).

**СЛУШАЛИ:** *Пивненко Валентину Анатольевну, Валеева Ильдара Рахимьяновича*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5035	65%	65,4	1%	0	0%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях путем размещения информации о проведении собрания одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски), на сайте ООО «Лидерс»: [укавалон.рф](http://укавалон.рф)

**11. По одиннадцатому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома 17 по улице Дзержинского в городе Челябинске – в месте размещения ООО «Лидерс».

**СЛУШАЛИ:** *Пивненко Валентину Анатольевну, Валеева Ильдара Рахимьяновича*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5035	65%	65,4	1%	0	0%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома 17 по улице Дзержинского в городе Челябинске – в месте размещения ООО «Лидерс».

**12. По двенадцатому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о распределении коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**СЛУШАЛИ:** *Пивненко Валентину Анатольевну, Валеева Ильдара Рахимьяновича*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4733,1	61%	301,20	4%	66,11	1%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** распределять коммунальные услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**13. По тринадцатому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** возложить на совет дома право подписывать сметы, акты выполненных работ и другие документы, касающиеся обслуживания и текущего ремонта МКД 17 по улице Дзержинского, г. Челябинска.

**СЛУШАЛИ:** Пивненко Валентину Анатольевну, Валеева Ильдара Рахимьяновича

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5100,4	66%	0	0%	0	0%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** возложить на совет дома право подписывать сметы, акты выполненных работ и другие документы, касающиеся обслуживания и текущего ремонта МКД 17, по улице Дзержинского, г. Челябинска.

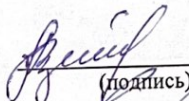
**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициаторов общего собрания и ООО «Лидерс».

**Приглашенных лиц не было.**

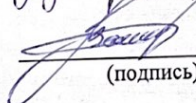
**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 8 л., в 1 экз.
- 2) Договор управления на 9 л., в 1 экз.
- 3) Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Извещение о принятых решениях собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 5) Фотоматериал о размещении уведомления и извещения на 2 листах
- 6) Реестр собственников, принявших участие в голосовании, на 4 л., в 1 экз.
- 7) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 162 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания


  
(подпись) Пивненко В.А. 19.01.22.  
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания

  
(подпись) Валеев И.Р. 19.01.22.  
расшифровка подписи (дата)

Прото, пронумеровано  
на \_\_\_\_\_ листах.  
председатель собрания

  
В. А. Пивненко  
секретарь собрания

  
И. Р. Валеев