

ИЗВЕЩЕНИЕ
*о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме
36 по улице Машиностроителей в г. Челябинске
в форме очно-заочного голосования*

Уважаемый собственник!

Просим принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Челябинск, улица Машиностроителей, дом 36, в форме очно-заочно голосования, проводимом по инициативе Кряжева Владимира Викторовича, собственника жилого помещения № 9 дома 36 по улице Машиностроителей в г. Челябинске, Матюхина Вячеслава Игоревича, собственника не жилого помещения № 6 дома 36 по улице Машиностроителей в г. Челябинске.

**Собрание проводится:
с 12.00 ч. «10» Февраля 2023 г. по 22.00 ч. «17» февраля 2023 г.**

Очная часть собрания будет проводиться:

«10» Февраля 2023 г. в 12.00 ч.

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений собственников, которые должны быть до «22» часов 00 минут «17» Февраля 2023 года предоставлены инициатору проведения собрания по адресу: г. Челябинск, ул. Машиностроителей, дом 36, кв. № 9.

Дата и место составления протокола: «18» февраля 2023 года по адресу: г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д. 36, кв. № 9.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Кряжева Владимира Викторовича. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Матюхина Вячеслава Игоревича.
3. Выбрать лиц, производящих подсчет голосов. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов, подписания протокола общего собрания и протокола подсчета голосов. Утвердить состав счетной комиссии.
4. Выбрать Совет МКД 36 по ул. Машиностроителей в г. Челябинске: Кряжева Владимира Викторовича (кв. 9), Матюхина Вячеслава Игоревича (пом. 6), Урусову Нину Юрьевну (кв. 22).
5. Выбрать председателем совета МКД 36 по улице Машиностроителей в г. Челябинске, Кряжева Владимира Викторовича собственника квартиры 9 МКД 36 по ул. Машиностроителей, в г. Челябинске.
6. Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме в размере, установленном органами местного самоуправления города Челябинска.
7. Утвердить вопрос о расторжении договора с любыми УК на многоквартирном доме 36 по улице Машиностроителей в г. Челябинске с даты составления протокола общего собрания по настоящему собранию, в одностороннем порядке.
8. Утвердить вопрос о выборе управляющей компанией многоквартирного дома 36 по улице Машиностроителей в городе Челябинске – общество с ограниченной ответственностью «Лидерс» (ОГРН 1087453008191).
9. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО «Лидерс» и собственником в предлагаемой редакции (приложение № 2).
10. Утвердить места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома 36 по улице Машиностроителей в городе Челябинске – в месте размещения ООО «Лидерс».

11. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях, путем размещения информации о проведении собрания одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски), на сайте ООО «Лидерс»: ukavalon.ru.

12. Принять решение о распределении коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

13. Возложить на совет дома право подписывать сметы, акты выполненных работ и другие документы, касающиеся обслуживания и текущего ремонта МКД 36, по улице Машиностроителей, г. Челябинска.

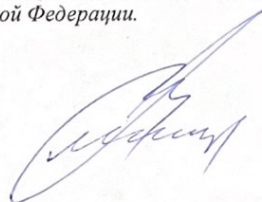
С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: г. Челябинск, ул. Машиностроителей, дом 36, кв. № 9, с понедельника по пятницу с 19.00 до 20.00, а также направив запрос на электронную почту: oooukavalon@mail.ru.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Собственник кв. №9

Собственник не жилого помещения №6

«01» Февраля 2023 г.



С Уважением

В. В. Кряжев

В. И. Матюхин