

АКТ

общего весеннего осмотра

строительных конструкций и инженерного оборудования

"18" апреля 2018г.

Дом № 86Б улица Вагнера

Общие сведения по строению:

Год постройки: 1968

Год и вид последнего капитального ремонта:

Материал стен: панели

Число этажей: 5

Наличие подвала - в наличии

Жилая площадь 3569,4 кв.м.

Общая площадь помещений 6491,3 кв.м.

Комиссия в составе:

Председателя: главного инженера ООО "Лидерс"

А.А.Леонова

Членов комиссии:

инженер ПТО З.В.Суворовой

представителя домового комитета общественности

указать специальность рабочих

Произвела осмотр вышеуказанного строения, основных его конструкций, оборудования, элементов внешнего благоустройства и установила следующее:

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	ед.изм.	объем ремонтных работ	объем выполненных ремонтных работ	Описание дефекта	Место расположения дефекта	Решение о принятии мер(текущий,капитальный ремонт)
1. Фундаменты:						
крупные блоки	м.п.			удовлетворительно		

2. Стены:						
наружные	м2			удовлетворительно		
внутренние	м2			удовлетворительно		
3. Фасады:						
отделка панелей						
стыки панелей	м2			удовлетворительно		
балконы /лоджии	шт			удовлетворительно		
козырьки балкона	шт			удовлетворительно		
эркеры	шт			отсутствуют по конструктиву		
приямки	м2			отсутствуют		
цоколь	м2			удовлетворительно		
пожарные лестницы						
4. Водотводящие устройства:						
трубы	м.п.			удовлетворительно		
воронки и отливы	м			отсутствуют		
внутренние водостоки	шт			удовлетворительно		
оконные отливы	шт			удовлетворительно		
5. Крыши:						
несущие конструкции	м2			удовлетворительно		
кровля	м2			удовлетворительно		
парапеты, ограждение кровли, конек	м.п.			удовлетворительно		
слуховые окна				отсутствуют		
6. Чердачные помещения:						
люк выхода на кровлю	шт			удовлетворительно		
засыпка (утеплитель)						
изоляция трубопроводов						
вентиляционные короба	шт			удовлетворительно		
вентиляционные вытяжки (КНЗ)				удовлетворительно		
колпаки над вентиляционными каналами				удовлетворительно		
7. Перекрытия:						
чердачное				удовлетворительно		
междуэтажные	м2			удовлетворительно		
надпольные	м2			удовлетворительно		

СР по сроку эксплуатации.

КР по сроку эксплуатации

8. Полы:						
паркетные						
дощатые						
линолеумные						
из плиток ПВХ						
бетонные из керамической плитки	м2			удовлетворительно		
9. Перегородки						
деревянные						
несгораемые ж/б	м2			удовлетворительно		
10. Окна и двери:						
окна и балконные двери						
витрины						
наружные двери	шт			удовлетворительно		
внутренние двери	шт			удовлетворительно		
11. Лестницы						
марши	шт			удовлетворительно		
площадки	шт			удовлетворительно		
ограждения	шт			удовлетворительно		
остекление оконных переплетов				удовлетворительно		
12. Подвалы:						
входы в подвалы (ступени, навесы, двери)	шт			удовлетворительно		
изоляция трубопроводов	м.п.			требуется частичный ремонт изоляции		
подвальные окна	шт			удовлетворительно		
13. Элементы благоустройства:						
отмостка	м2			удовлетворительно		
проезжая часть, асфальт (пешеходный трагуар, подходы к подъездам)	м2			удовлетворительно		
газоны и территории без покрытия	м2			удовлетворительно		
домовые указатели	шт			удовлетворительно		
домовые фонари						
лестничные указатели	шт			удовлетворительно		
14. Инженерное оборудование						
Центральное отопление:						КР по сроку эксплуатации

панельное			удовлетворительно		
трубопроводы	м.п.		требуется частичная замена врезок Ø 25мм	по подвалу	КР по сроку эксплуатации
15. Котельный					
на газовом топливе на угле					
тепловые пункты	шт				
элеваторные узлы					
16. Горячее водоснабжение:					
вентили	шт		требуется частичная замена врезок Ø 25мм		<i>КР по сроку эксплуатации</i>
бойлер	шт		Требуется замена		<i>КР по сроку эксплуатации</i>
трубопроводы	м.п.		требуется частичная замена врезок Ø 25мм		КР по сроку эксплуатации
17. Водопровод:					
приборы-смесители			удовлетворительно		
водопроводные краны			удовлетворительно		
сmyивные бачки			удовлетворительно		
умывальники			удовлетворительно		
раковины			удовлетворительно		
ванны			удовлетворительно		
трубопровод и водокачка			удовлетворительно		
трубопровод	м.п.		удовлетворительно		
18. канализация:					
трубопроводы	м.п.		удовлетворительно		<i>КР по сроку эксплуатации</i>
канализационный выпуск	м.п.		удовлетворительно		<i>КР по сроку эксплуатации</i>
19. Вентиляция					
вентиляционные блоки	шт		удовлетворительно		
вентиляторы					
20. Электрооборудование					
сетевая эл. Проводка			удовлетворительно		<i>КР по сроку эксплуатации</i>
силовая эл. Проводка			удовлетворительно		<i>КР по сроку эксплуатации</i>
вводные устройства			удовлетворительно		<i>КР по сроку эксплуатации</i>
электрощиты			удовлетворительно		<i>КР по сроку эксплуатации</i>
21. Мусоропроводы					
стволы			отсутствуют		

люки				отсутствуют	
22.Лифты				отсутствуют	
23.Телевизионные антенны				отсутствуют	

Помимо внешнего осмотра строения произведены

Простукивание штукатурки и облицовки фасадов				удовлетворительно
Инструментальный контроль состояния конструктивных элементов, материалов, измерение прогибов, отклонение от нормального состояния				удовлетворительно
Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования				удовлетворительно
Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования				удовлетворительно

Председатель комиссии:

Члены комиссии:
