

АКТ

общего осеннего осмотра
строительных конструкций и инженерного оборудования

"17" октября 2019г.

Дом № 19 Б улица Каслинская

Общие сведения по строению:

Год постройки: 1979

Год и вид последнего капитального ремонта:

Материал стен: панели

Число этажей: 9

Наличие подвала - в наличии

Жилая площадь кв.м.

Общая площадь помещений кв.м.

Комиссия в составе:

Председателя: главного инженера ООО "Индерс" А.А.Леонова

Членов комиссии:

инженер ПТО З.В.Суворовой.

представителя домового комитета общественности

слесаря -сантехника Э.Р.Фасхутдинова

Произвела осмотр вышеуказанного строения, основных его конструкций, оборудования,элементов внешнего благоустройства и установила следующее:

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	ед.изм.	объем ремонтных работ	объем выполненных ремонтных работ	Описание дефекта	Место расположения дефекта	Решение о принятии мер(текущий,капитальный ремонт)
1. Фундаменты:						
бутобетонный ленточный	м.п.			удовлетворительно		

2. Стены:						
наружные	м2			удовлетворительно		
внутренние	м2			удовлетворительно		
3. Фасады:						
отделка панелей				удовлетворительно		
стыки панелей	м2			удовлетворительно	ТР по заявкам жителей	КР по сроку экпл
балконы /дожки	шт			удовлетворительно		КР по сроку экпл
козырьки балкона	шт			удовлетворительно		КР по сроку экпл
эркеры	шт			отсутствуют по конструктиву		
прямки	м2			отсутствуют		
цоколь	м2			удовлетворительно		
пожарные лестницы				удовлетворительно		
4.Водотводящие устройства:						
трубы	м.п.			удовлетворительно		КР по сроку экпл
воронки и отливы	м			отсутствуют		
внутренние водостоки	шт			удовлетворительно		КР по сроку экпл
оконные отливы	шт			удовлетворительно		КР по сроку экпл
5. Крыши:						
несущие конструкции	м2			удовлетворительно		
кровля	м2			удовлетворительно		
парапеты, ограждение	м.п.			удовлетворительно		
слуховые окна				удовлетворительно		
6. Чердачные помещения:						
люк выхода на кровлю	шт			удовлетворительно		
засыпка(утеплитель)				удовлетворительно		
изоляция трубопроводов						
вентиляционные короба	шт			удовлетворительно		
вентиляционные вытяжки (КНЗ)				удовлетворительно		
колпаки над вентиляционными каналами				удовлетворительно		
7. Перекрытия:						
чердачное ж/б плиты				удовлетворительно	ТР в местах отел бетона	КР по сроку экпл
междуэтажные ж/б плиты	м2			удовлетворительно		
надпольные	м2			удовлетворительно	ТР в местах отел бетона	КР по сроку экпл

8. Полы:						
паркетные						
дощатые						
линолеумные						
из плиток ПВХ						
бетонные из керамической плитки	м2					
9. Перегородки						
деревянные						
несгораемые ж/б	м2			удовлетворительно		
10. Окна и двери:						
окна и балконные двери				удовлетворительно		
витрины						
наружные двери	шт			удовлетворительно		
внутренние двери	шт			удовлетворительно		
11. Лестницы						
марши	шт			удовлетворительно		ТР косметич ремонт 1п
площадки	шт			удовлетворительно		ТР косметич ремонт 1п
ограждения	шт			удовлетворительно		
остекление оконных переплетов				удовлетворительно		ТР замена оконных рам 1-3п
12. Подвалы:						
входы в подвал (ступени, навесы, двери)	шт			удовлетворительно		
изоляция трубопроводов	м.п.			удовлетворительно		КР по сроку экспл
подвальные окна	шт			удовлетворительно		КР по сроку экспл
13. Элементы благоустройства:						
отмостка	м2			удовлетворительно	ТР в местах провала	КР по сроку экспл
проезжая часть, асфальт (пешеходный тротуар, подходы к подъездам)	м2			удовлетворительно		КР по сроку экспл
газоны и территории без покрытия	м2			удовлетворительно		
домовые указатели	шт			удовлетворительно		
домовые фонари				удовлетворительно		
лестничные указатели	шт			удовлетворительно		
14. Инженерное оборудование						
Центральное отопление:						

радиаторы			удовлетворительно		КР по сроку экспл
трубопроводы	м.п.		удовлетворительно		КР по сроку экспл
15.Котельный					
на газовом топливе на угле					
тепловые пункты	шт		удовлетворительно		КР по сроку экспл
элеваторные узлы			удовлетворительно		КР по сроку экспл
16. Горячее водоснабжение:					
вентили	шт		требуется частичная замена врезок Ø 25. 15.32 мм	ТР по подвалу	КР по сроку экспл
бойлер	шт		удовлетворительно		
трубопроводы	м.п.		требуется частичная замена	ТР по подвалу Д80	КР по сроку экспл
17.Водопровод:					
приборы-смесители			удовлетворительно		
водопроводные краны			удовлетворительно		
сmyвные бачки			удовлетворительно		
умывальники			удовлетворительно		
раковины			удовлетворительно		
ванны			удовлетворительно		
трубопровод и водокачка					
трубопровод	м.п.		требуется частичная замена	ТР по подвалу Д80	КР по сроку экспл
18. канализация:					
трубопроводы	м.п.		удовлетворительно		КР по сроку экспл
канализационный выпуск	м.п.		удовлетворительно		КР по сроку экспл
19.Вентиляция					
вентиляционные блоки	шт		удовлетворительно		
вентиляторы					
20.Электрооборудование					
сетевая эл. Проводка			удовлетворительно		КР по сроку экспл
силовая эл. Проводка			удовлетворительно		КР по сроку экспл
вводные устройства			удовлетворительно		
электрощиты			удовлетворительно		КР по сроку экспл
21.Мусоропроводы					
стволы			удовлетворительно	ТР с1-4 п наличие отверст	

люки				удовлетворительно	
22.Лфиты				удовлетворительно	
23.Телевизионные антенны				отсутствуют	