

**АКТ**

общего осеннего осмотра

строительных конструкций и инженерного оборудования

"10" октября 2019г.

Дом № 25 А улица Ш.Руставели

Общие сведения по строению:

Год постройки: 2002

Год и вид последнего капитального ремонта:

Материал стен: панели

Число этажей: 10

Наличие подвала - в наличии

Жилая площадь 7693.2 кв.м.

Общая площадь помещений 9605.6 кв.м.

Комиссия в составе:

Председателя: главного инженера ООО "Лидере" А.А.Леонова

Членов комиссии:

инженер ПТО Э.В.Суворовой.

представителя домового комитета общности

слесаря -сантехника Э.Р.Фасхутдинова

Произвела осмотр вышеуказанного строения, основных его конструкций, оборудования, элементов внешнего благоустройства и установила следующее:

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	ед.изм.	объем ремонтных работ	объем выполненных ремонтных работ	Описание дефекта	Место расположения дефекта	Решение о принятии мер(текущий,капитальный ремонт)
<b>1. Фундаменты:</b>						
бутобетонный ленточный	м.п.			удовлетворительно		

<b>2. Стены:</b>					
наружные	м2			удовлетворительно	
внутренние	м2			удовлетворительно	
<b>3. Фасады:</b>					
отделка панелей					
стыки панелей	м2			удовлетворительно	
балконы / лоджии	шт			удовлетворительно	
козырьки балкона	шт			удовлетворительно	
эркеры	шт			отсутствуют по конструктиву	
прямки	м2			отсутствуют	
цоколь	м2			удовлетворительно	
пожарные лестницы					
<b>4. Водотводящие устройства:</b>					
трубы	м.п.			удовлетворительно	
воронки и отливы	м			отсутствуют	
внутренние водостоки	шт			удовлетворительно	
оконные отливы	шт			удовлетворительно	
<b>5. Крыши:</b>					
несущие конструкции	м2			удовлетворительно	
кровля	м2			удовлетворительно	
парапеты, ограждение	м.п.			удовлетворительно	
слуховые окна				удовлетворительно	
<b>6. Чердачные помещения:</b>					
люк выхода на кровлю	шт			удовлетворительно	
засыпка(утеплитель)				удовлетворительно	
изоляция трубопроводов					
вентиляционные короба	шт			удовлетворительно	
вентиляционные вытяжки (КНЗ)				удовлетворительно	
колпаки над вентиляционными каналами				удовлетворительно	
<b>7. Перекрытия:</b>					
чердачное ж/б поиты				удовлетворительно	
междуэтажные ж/б поиты	м2			удовлетворительно	
надпольные	м2			удовлетворительно	

<b>8. Полы:</b>					
паркетные					
дощатые					
линолеумные					
из плиток ПВХ					
бетонные из керамической плитки	м2				
<b>9. Перегородки</b>					
деревянные					
несгораемые ж/б	м2			удовлетворительно	
<b>10. Окна и двери:</b>					
окна и балконные двери					
витрины					
наружные двери	шт			удовлетворительно	
внутренние двери	шт			удовлетворительно	
<b>11. Лестницы</b>					
марши	шт			удовлетворительно	
площадки	шт			удовлетворительно	
ограждения	шт			удовлетворительно	
остекление оконных переплетов				удовлетворительно	
<b>12. Подвалы:</b>					
входы в подвал(ступени, навесы, двери)	шт			удовлетворительно	
изоляция трубопроводов	м.п.			удовлетворительно	
подвальные окна	шт			удовлетворительно	
<b>13. Элементы благоустройства:</b>					
отмостка	м2			удовлетворительно	
проезжая часть, асфальт(пешеходный тротуар, подходы к подъездам)	м2			удовлетворительно	
газоны и территории без покрытия	м2			удовлетворительно	
домовые указатели	шт			удовлетворительно	
домовые фонари				удовлетворительно	
лестничные указатели	шт			удовлетворительно	
<b>14. Инженерное оборудование</b>					
Центральное отопление:					

радиаторы			удовлетворительно		
трубопроводы	м.п.		удовлетворительно		
<b>15.Котельный</b>					
на газовом топливе на угле					
тепловые пункты	шт				
элеваторные узлы					
<b>16. Горячее водоснабжение:</b>					
вентили	шт		требуется частичная замена врезок Ø 25, 20 мм	ТР по подвалу	КР по сроку экспл
теплообменник	шт		удовлетворительно		
трубопроводы	м.п.		требуется частичная замена	ТР по подвалу	КР по сроку экспл
<b>17.Водопровод:</b>					
приборы-смесители			удовлетворительно		ТР
водопроводные краны			удовлетворительно		
сmyвные бачки			удовлетворительно		
умывальники			удовлетворительно		
раковины			удовлетворительно		
ванны			удовлетворительно		
трубопровод и водокачка					
трубопровод	м.п.		требуется частичная замена	ТР по подвалу	КР по сроку экспл
<b>18. канализация:</b>					
трубопроводы	м.п.		удовлетворительно		
канализационный выпуск	м.п.		удовлетворительно		
<b>19.Вентиляция</b>					
вентиляционные блоки	шт		удовлетворительно		
вентиляторы					
<b>20.Электрооборудование</b>					
сетевая эл. Проводка			удовлетворительно		
силовая эл. Проводка			удовлетворительно		
вводные устройства			удовлетворительно		
электрощиты			удовлетворительно		
<b>21.Мусоропроводы</b>					
стволы			удовлетворительно		



ЛОКИ				удовлетворительно	
22.Лфиты				удовлетворительно	
23.Телевизионные антенны				отсутствуют	