

**АКТ**

общего осеннего осмотра  
строительных конструкций и инженерного оборудования

"17" октября 2019г.

Дом № 16 улица Суркова

Общие сведения по строению:

Год постройки: 1971

Год и вид последнего капитального ремонта:

Материал стен: шлакоблочные

Число этажей: 5

Наличие подвала - в наличии

Жилая площадь 3985,7 кв.м.

Общая площадь помещений 5964,1 кв.м.

Комиссия в составе:

Председателя: главного инженера ООО "Лидерс" А.А.Леонова

Членов комиссии:

инженер ПТО З.В.Суворовой.

представителя домового комитета общественности

слесаря -сантехника Э.Р.Фасхутдинова

Произвела осмотр вышеуказанного строения, основных его конструкций, оборудования,элементов внешнего благоустройства и установила следующее:

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	ед.изм.	объем ремонтных работ	объем выполненных ремонтных работ	Описание дефекта	Место расположения дефекта	Решение о принятии мер(текущий,капитальный ремонт)
<b>1. Фундаменты:</b>						
свай и крупные блоки	м.п.			удовлетворительно		

<b>2. Стены:</b>						
наружные	м2			удовлетворительно		КР по сроку эксплуатации
внутренние	м2			удовлетворительно		
<b>3. Фасады:</b>						
отделка панелей						
стыки панелей	м2			требуется ремонт МПШ	по кв. 8,11,109	ТР
балконы /лоджии	шт			удовлетворительно		
козырьки балкона	шт			удовлетворительно	ТР в местах повр	КР
эркеры	шт			отсутствуют по конструктиву		
прямки	м2			отсутствуют		
цоколь	м2			удовлетворительно	ТР в местах повр по периметру дома	
пожарные лестницы						
<b>4.Водотводящие устройства:</b>						
трубы	м.п.			удовлетворительно	ТР част замена п1,2,3,5	
воронки и отливы	м			отсутствуют		
внутренние водостоки	шт			удовлетворительно		
оконные отливы	шт			удовлетворительно		
<b>5. Крыши:</b>						
несущие конструкции	м2			удовлетворительно		
кровля	м2			удовлетворительно		
парапеты, ограждение кровли,конек	м.п.			удовлетворительно		
слуховые окна				отсутствуют		
<b>6. Чердачные помещения:</b>						
люк выхода на кровлю	шт			удовлетворительно		
засыпка(утеплитель)				отсутствует		
изоляция трубопроводов				отсутствует		
вентиляционные короба	шт			удовлетворительно		
вентиляционные вытяжки (КНЗ)				удовлетворительно		
колпаки над вентиляционными каналами				удовлетворительно		
<b>7. Перекрытия:</b>						
чердачное				удовлетворительно		
междуэтажные	м2			удовлетворительно		
надпольные	м2			удовлетворительно		

<b>8. Полы:</b>						
паркетные						
дощатые						
линолеумные						
из плиток ПВХ						
бетонные из керамической плитки	м2					
<b>9. Перегородки</b>						
деревянные						
несгораемые ж/б	м2			удовлетворительно		КР по сроку эксплуатации
<b>10. Окна и двери:</b>						
окна и балконные двери				удовлетворительно		
витрины						
наружные двери	шт			удовлетворительно		
внутренние двери	шт			удовлетворительно		
<b>11. Лестницы</b>						
марши	шт			удовлетворительно		
площадки	шт			удовлетворительно		
ограждения	шт			удовлетворительно	ТР ус-во отс балясин с 1-8п	
остекление оконных переплетов				удовлетворительно		
<b>12. Подвалы:</b>						
входы в подвал(ступени, навесы, двери)	шт			удовлетворительно		
изоляция трубопроводов	м.п.			требуется частичный ремонт изоляции		КР по сроку эксплуатации
подвальные окна	шт			удовлетворительно		КР по сроку эксплуатации
<b>13. Элементы благоустройства:</b>						
отмостка	м2			требуется ремонт отмостки	ТР в местах провала	КР по сроку эксплуатации
проезжая часть, асфальт(пешеходный тротуар, подходы к подъездам)	м2			удовлетворительно		КР по сроку эксплуатации
газоны и территории без покрытия	м2			удовлетворительно		
домовые указатели	шт			удовлетворительно		
домовые фонари						
лестничные указатели	шт			удовлетворительно		
<b>14. Инженерное оборудование</b>						
Центральное отопление:						

панельное			удовлетворительно		КР по сроку эксплуатации
трубопроводы	м.п.		требуется частичная замена врезок Ø 25 - 15мм	ТР по подвалу	КР по сроку эксплуатации
<b>15. Котельный</b>					
на газовом топливе на угле					
тепловые пункты	шт				
элеваторные узлы					
<b>16. Горячее водоснабжение:</b>					
вентили	шт		требуется частичная замена врезок Ø 25 - 15мм	ТР по подвалу	КР по сроку эксплуатации
бойлер	шт		удовлетворительно		
трубопроводы	м.п.		удовлетворительно	ТР по подвалу в местах повр	КР по сроку эксплуатации
<b>17. Водопровод:</b>					
приборы-смесители			удовлетворительно		
водопроводные краны			удовлетворительно		
сmyвные бачки			удовлетворительно		
умывальники			удовлетворительно		
раковины			удовлетворительно		
ванны			удовлетворительно		
трубопровод и водокачка					
трубопровод	м.п.		удовлетворительно	ТР по подвалу	КР по сроку эксплуатации
<b>18. канализация:</b>					
трубопроводы	м.п.		удовлетворительно		КР по сроку эксплуатации
канализационный выпуск	м.п.		удовлетворительно		КР по сроку эксплуатации
<b>19. Вентиляция</b>					
вентиляционные блоки	шт		удовлетворительно		КР по сроку эксплуатации
вентиляторы					
<b>20. Электрооборудование</b>					
сетевая эл. Проводка			удовлетворительно		КР по сроку эксплуатации
силовая эл. Проводка			удовлетворительно		КР по сроку эксплуатации
вводные устройства			удовлетворительно	ТР ревизия эл. щитовой	КР по сроку эксплуатации
электрощиты			удовлетворительно	ТР ревизия эт щитков	КР по сроку эксплуатации
<b>21. Мусоропроводы</b>					
стволы			отсутствуют		

ЛОКИ				отсутствуют		
22.Лфиты				отсутствуют		
23.Телевизионные антенны				отсутствуют		