

АКТ

общего осеннего осмотра

строительных конструкций и инженерного оборудования

"19" октября 2019г.

Дом № 86Б улица Вагнера

Общие сведения по строению:

Год постройки: 1968

Год и вид последнего капитального ремонта:

Материал стен: панели

Число этажей: 5

Наличие подвала - в наличии

Жилая площадь 3569,4 кв.м.

Общая площадь помещений 6491,3 кв.м.

Комиссия в составе:

Председателя: главного инженера ООО "Лидерс"

А.А.Леонова

Членов комиссии:

инженер ПТО З.В.Суворовой

представителя домового комитета общественности

указать специальность рабочих

Произвела осмотр вышеуказанного строения, основных его конструкций, оборудования, элементов внешнего благоустройства и установила следующее:

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	ед.изм.	объем ремонтных работ	объем выполненных ремонтных работ	Описание дефекта	Место расположения дефекта	Решение о принятии мер(текущий, капитальный ремонт)
1. Фундаменты:						
крупные блоки	м.п.			удовлетворительно		

2. Стены:					
наружные	м2			удовлетворительно	
внутренние	м2			удовлетворительно	
3. Фасады:					
отделка панелей					
стыки панелей	м2			удовлетворительно	
балконы /лоджии	шт			удовлетворительно	
козырьки балкона	шт			удовлетворительно	
эркеры	шт			отсутствуют по конструктиву	
приямки	м2			отсутствуют	
цоколь	м2			удовлетворительно	
пожарные лестницы					
4.Водотводящие устройства:					
трубы	м.п.			удовлетворительно	
воронки и отливы	м			отсутствуют	
внутренние водостоки	шт			удовлетворительно	
оконные отливы	шт			удовлетворительно	
5. Крыши:					
несущие конструкции	м2			удовлетворительно	
кровля	м2			удовлетворительно	
парапеты, ограждение кровли,конек	м.п.			удовлетворительно	
слуховые окна				отсутствуют	
6. Чердачные помещения:					
люк выхода на кровлю	шт			удовлетворительно	КР по сроку экспл
засыпка(утеплитель)					
изоляция трубопроводов					
вентиляционные короба	шт			удовлетворительно	КР по сроку эксплуатации
вентиляционные вытяжки (КНЗ)				удовлетворительно	
колпаки над вентиляционными каналами				удовлетворительно	
7. Перекрытия:					
чердачное				удовлетворительно	
междуэтажные	м2			удовлетворительно	
надпольные	м2			удовлетворительно	

8. Полы:						
паркетные						КР по сроку эксплуатации
дощатые						
линолеумные						
из плиток ПВХ						
бетонные	м2			удовлетворительно	с 1-8п ТР в местах повр	
9. Перегородки						
деревянные						
несгораемые ж/б	м2			удовлетворительно		
10. Окна и двери:						
окна и балконные двери						
витрины						
наружные двери	шт			удовлетворительно		
внутренние двери	шт			удовлетворительно		
11. Лестницы						
марши	шт			удовлетворительно	с 1-8п ТР в местах повр	КР по сроку экспл
площадки	шт			удовлетворительно		
ограждения	шт			удовлетворительно	с 1-8п ТР в местах повр	КР по сроку экспл
остекление оконных переплетов				удовлетворительно		
12. Подвалы:						
входы в подвал(ступени, навесы, двери)	шт			удовлетворительно		КР по сроку экспл КР по сроку экспл
изоляция трубопроводов	м.п.			отсутствует		
подвальные окна	шт			удовлетворительно		
13. Элементы благоустройства:						
отмостка	м2			удовлетворительно		КР по сроку экспл
проезжая часть, асфальт(пешеходный тротуар, подходы к подъездам)	м2			удовлетворительно		
газоны и территории без покрытия	м2			удовлетворительно		
домовые указатели	шт			удовлетворительно		
домовые фонари				удовлетворительно		
лестничные указатели	шт			удовлетворительно		
14. Инженерное оборудование						
Центральное отопление:				удовлетворительно		КР по сроку эксплуатации

панельное			удовлетворительно		КР по сроку эксплуатации
трубопроводы	м.п.		требуется частичная замена врезок Ø 25- 15мм	по подвалу ТР	КР по сроку эксплуатации
15.Котельный					
на газовом топливе на угле					
тепловые пункты	шт		удовлетворительно		
элеваторные узлы			удовлетворительно		
16. Горячее водоснабжение:					
вентили	шт		требуется частичная замена врезок	ТР	КР по сроку эксплуатации
бойлер	шт		удовлетворительно		
трубопроводы	м.п.		требуется частичная замена врезок Ø 25- 15 мм	ТР	КР по сроку эксплуатации
17.Водопровод:					
приборы-смесители			удовлетворительно		
водопроводные краны			удовлетворительно		
сmyвные бачки			удовлетворительно		
умывальники			удовлетворительно		
раковины			удовлетворительно		
ванны			удовлетворительно		
трубопровод и водокачка			удовлетворительно		
трубопровод	м.п.		удовлетворительно		
18. канализация:					
трубопроводы	м.п.		удовлетворительно	ТР в местах повр	КР по сроку экспл КР по сроку экспл
канализационный выпуск	м.п.		удовлетворительно		
19.Вентиляция					
вентиляционные блоки	шт		удовлетворительно		
вентиляторы					
20.Электрооборудование					
сетевая эл. Проводка			удовлетворительно		КР по сроку экспл КР по сроку экспл КР по сроку экспл КР по сроку экспл
силовая эл. Проводка			удовлетворительно		
вводные устройства			удовлетворительно		
электрощиты			удовлетворительно		
21.Мусоропроводы					
стволы			отсутствуют		

люки				отсутствуют	
22..Лфиты				отсутствуют	
23.Телевизионные антенны				отсутствуют	

Помимо внешнего осмотра строения произведены

Простукивание штукатурки и облицовки фасадов				удовлетворительно
Инструментальный контроль состояния конструктивных элементов, материалов, измерение прогибов, отклонение от нормального состояния				удовлетворительно
Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования				удовлетворительно
Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования				удовлетворительно