

АКТ
 общего весеннего осмотра
 строительных конструкций и инженерного оборудования

"15" апреля 2019г.
 Дом № 16 улица Суркова
 Общие сведения по строению:
 Год постройки: 1971
 Год и вид последнего капитального ремонта:
 Материал стен: шлакоблочные
 Число этажей: 5
 Наличие подвала - в наличии
 Жилая площадь 3985,7 кв.м.
 Общая площадь помещений 5964,1 кв.м.

Комиссия в составе:
 Председателя: главного инженера ООО "Лидерс" А.А.Леонова
 Членов комиссии:
 инженер ПТО З.В.Суворовой,
 представителя домового комитета общественности
 слесаря -сантехника Э.Р.Фасхутдинова
 Произвела осмотр вышеуказанного строения, основных его конструкций, оборудования, элементов внешнего благоустройства и установила следующее:

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	ед.изм.	объем ремонтных работ	объем выполненных ремонтных работ	Описание дефекта	Место расположения дефекта	Решение о принятии мер(текущий,капитальный ремонт)
1. Фундаменты:						
сваи и крупные блоки	м.п.			удовлетворительно		

2. Стены:						
наружные	м2		удовлетворительно			
внутренние	м2		удовлетворительно			
3. Фасады:						
отделка панелей						
стыки панелей	м2		требуется ремонт МПШ по кв. 107.109	ТР по кв 107,109 в местах повр.	кР по сроку эксп.	
балконы /лоджии	шт		удовлетворительно			
козырьки балкона	шт		удовлетворительно			
эркеры	шт		отсутствуют по конструктиву			
прямки	м2		отсутствуют			
цоколь	м2		удовлетворительно	ТР. коел.рем попер.	кР по сроку эксп.	
пожарные лестницы						
4.Водотводящие устройства:						
трубы	м.п.		удовлетворительно	Т.Р коел.рем попер. труб	кР по сроку эксп.	
воронки и отливы	м		отсутствуют			
внутренние водостоки	шт		удовлетворительно			кР по сроку эксп.
оконные отливы	шт		удовлетворительно			
5. Крыши:						
несущие конструкции	м2		удовлетворительно			кР по сроку эксп.
кровля	м2		требуется частичный ремонт кровли над под. 2,3,6,7,8	ТР над кв 78, 38, 54 в местах протечек	кР по сроку эксп.	кР по сроку эксп.
парапеты, ограждение кровли.конек	м.п.		удовлетворительно			
слуховые окна			отсутствуют			
6. Чердачные помещения:						
люк выхода на кровлю	шт		удовлетворительно			
засыпка(утеплитель)						
изоляция трубопроводов						
вентиляционные короба	шт		удовлетворительно			кР по сроку эксп.
вентиляционные вытяжки (КНЗ)			удовлетворительно			кР по сроку эксп.
колпаки над вентиляционными каналами			удовлетворительно			кР по сроку эксп.
7. Перекрытия:						
чердачное			удовлетворительно			
междуэтажные	м2		удовлетворительно			

надпольные	м2			удовлетворительно		
8. Полы:						
паркетные						
дощатые						
линолеумные						
из плиток ПВХ						
бетонные из керамической плитки	м2					
9. Перегородки						
деревянные						
несгораемые ж/б	м2			удовлетворительно		
10. Окна и двери:						
окна и балконные двери						
витрины						
наружные двери	шт			удовлетворительно		
внутренние двери	шт			удовлетворительно		
11. Лестницы						
марши	шт			удовлетворительно	ТР ремонт приливов в х. тр. п. 8	к.р по сроку ЖЭИЛ.
площадки	шт			удовлетворительно		
ограждения	шт			удовлетворительно		
остекление оконных переплетов				удовлетворительно		
12. Подвалы:						
входы в подвал (ступени, навесы, двери)	шт			удовлетворительно		
изоляция трубопроводов	м.п.			требуется частичный ремонт изоляции	ТР частич. ремонт в всея. повр.	к.р по сроку ЖЭИЛ к.р по сроку ЖЭИЛ
подвальные окна	шт			удовлетворительно		
13. Элементы благоустройства:						
отмостка	м2			требуется ремонт отмостки	ТР в местах провалов	к.р по сроку ЖЭИЛ.
проезжая часть, асфальт (пешеходный трагуар, подходы к подъездам)	м2			удовлетворительно		
газоны и территории без покрытия	м2			удовлетворительно		
домовые указатели	шт			удовлетворительно		
домовые фонари						
лестничные указатели	шт			удовлетворительно		
14. Инженерное оборудование						

Центральное отопление:						
панельное				удовлетворительно		
трубопроводы	м.п.			требуется частичная замена врезок Ø 25мм	ТР замена 5 вет.	кр по сроку жила
15. Котельный						
на газовом топливе на угле						
тепловые пункты	шт					
элеваторные узлы						
16. Горячее водоснабжение:						
вентили	шт			требуется частичная замена врезок Ø 25мм	ТР. замена 5 вет.	кр по сроку жила
бойлер	шт			удовлетворительно		
трубопроводы	м.п.			удовлетворительно	ТР. часть замена 47-0/0	кр по сроку жила
17. Водопровод:						
приборы-смесители				удовлетворительно		
водопроводные краны				удовлетворительно		
сmyвные бачки				удовлетворительно		
умывальники				удовлетворительно		
раковины				удовлетворительно		
ванны				удовлетворительно		
трубопровод и водокачка				удовлетворительно		
трубопровод	м.п.			удовлетворительно		
18. канализация:						
трубопроводы	м.п.			удовлетворительно		
канализационный выпуск	м.п.			удовлетворительно		
19. Вентиляция						
вентиляционные блоки	шт			удовлетворительно		
вентиляторы						
20. Электрооборудование						
сетевая эл. Проводка				удовлетворительно		
силовая эл. Проводка				удовлетворительно		кр по сроку жила
вводные устройства				удовлетворительно		кр по сроку жила
электрощиты				удовлетворительно		
21. Мусоропроводы						

стволы				отсутствуют		
люки				отсутствуют		
22.Лфиты				отсутствуют		
23.Телевизионные антенны				отсутствуют		